Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2022 год
по адресу: г.Нефтеюганск, 2 мкр, 18 дом

Количество этажей	**5**
Количество квартир	**56**
Общая площадь дома	**3507,4**
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	**-212 307,10**
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	**1 607 371,11**
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	**1 629 345,80**
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	**-190 332,41**
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	113 639,76
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	198 659,16
1.3.Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	76 601,64
1.5. Т/О внутриподъездной разводки (газ)	934,27
1.6. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	8 518,80
1.7. Уборка мест общего пользования	151 005,60
1.8. Содержание придомовой территории	178 093,92
1.9. Содержание контейнерных площадок	7 996,92
1.10. Диспетчерское обслуживание	13 969,04
1.11. Текущий ремонт	140 422,34
Итого	**969 953,45**
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
*** Управление многоквартирным домом** 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2)организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия,4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором,Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	255 479,02
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	**1 225 432,47**

Генеральный директор Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист Е.В. Рюмина